

Bakgrund:

I diskussionen på Funktionsrättsrådet framkom exempel på lägenheter som erbjudits personer med ordinärt (eget) boende enligt LSS, där bostäderna vid inflyttning varit i bristfälligt skick, såsom trasiga golv och ett allmänt slitet tillstånd. Detta har enligt uppgift skapat stress och en oförutsägbar situation för de berörda personerna.

Vidare problematiserades bostädernas geografiska placering. Lägenheterna är belägna i områden som upplevs ha omfattande störningsproblem samt en hög grad av otrygghet kopplat till droganvändning och kriminalitet, bland annat i Sättra och Brynäs. Detta väcker frågor kring hur trygghet, förutsägbarhet och livskvalitet säkerställs för personer som tillhör LSS personkrets.

Frågeställningar som önskas besvaras

Hur säkerställer Gävle kommun att bostäder som erbjuds som ordinärt boende enligt LSS är i ett fullgott och ändamålsenligt skick vid inflyttning?

När det gäller ordinärt boende ansvarar respektive hyresvärd – inte Gävle kommun – för hela uthyrningsprocessen, inklusive standard och skick på lägenheten.

För bostäder inom grupp- och servicebostad enligt SoL och LSS finns däremot en kommunal rutin som innebär att:

- en besiktning genomförs när en lägenhet blir tillgänglig,
- behov av åtgärder bedöms och dokumenteras,
- eventuella visningar kan ske innan åtgärder genomförts, men ansvarig personal ska då tydligt redovisa vilka åtgärder som ska genomföras före inflyttning.

Dessa rutiner gäller dock inte för ordinärt boende, där hyresvärden ensam ansvarar för att lägenheten håller godtagbar standard enligt gällande lagstiftning och praxis.

Vilka kriterier används vid val av geografisk placering av ordinära bostäder för personer enligt LSS, särskilt avseende trygghet och närmiljö?

Vid ordinärt boende är det alltid individen – ibland med stöd av företrädare – som själv väljer bostadsområde och hyresvärd. Gävle kommun gör alltså inget urval av geografisk placering när det gäller ordinära bostäder.

Hur vägs individens behov av trygghet, stabilitet och förutsägbarhet in vid erbjudande av bostad i områden som upplevs som otrygga?

Eftersom valet av ordinärt boende görs av individen själv ansvarar kommunen inte för valet av område eller för trygghetsbedömningar kopplade till specifika bostadsområden. Kunden – med stöd av företrädare vid behov – avgör vilket område som upplevs som lämpligt och tryggt.

I ett bredare perspektiv arbetar Gävle kommun strategiskt med boendeplanering. I detta arbete vägs bland annat följande in:

- kommunens översiktsplanering,
- demografiska prognoser,
- tillgång på olika bostadstyper,
- dialog och samarbete med fastighetsägare för att skapa långsiktigt hållbara och trygga boendemiljöer.

Sammanfattning

- För ordinärt boende ansvarar hyresvärden för skicket på bostaden och kommunen har ingen direkt roll i uthyrningen.
- Kunden väljer själv geografiskt område och hyresvärd.
- Kommunen arbetar övergripande med strategisk boendeplanering men gör inga individuella placeringar vid ordinärt boende.